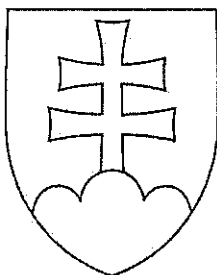


OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo spisu:
OU-HE-PLO1-2025/000866-089/RL

Humenné
04.06.2025



Rozhodnutie

o povolení jednoduchých pozemkových úprav
k pozemkom pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva
v katastrálnom území Zbudské Dlhé

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní podania obce Zbudské Dlhé, so sídlom Zbudské Dlhé 90, 067 12 Koškovce, IČO: 00323845, vo veci: Žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zbudské Dlhé, doručené správne mu orgánu dňa 20.05.2024, takto rozhodol:

- I. Podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách a § 8b zákona o pozemkových úpravách, v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách, **povoľuje pozemkové úpravy** formou jednoduchých pozemkových úprav k pozemkom pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva v katastrálnom území Zbudské Dlhé (ďalej len „JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé“) z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.
- II. **Určuje obvod JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé podľa § 8g ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách, ktorý tvorí:**
 - a) samostatný obvod pozemkov pod osídlením, nachádzajúci sa v katastrálnom území Zbudské Dlhé, ktorý je evidovaný na parcelách:
 - katastra nehnuteľností registra C: 319/1, 319/20, 319/21, 319/22, 319/23, 320/2, 320/3, 320/9, 320/10, 320/11, 320/13, 320/14, 320/16, 320/21, 320/25, 320/37, 320/39, 320/40, 320/41, 320/42, 320/43, 320/44, 320/45, 320/46, 320/47, 320/48, 320/49, 320/50, 320/52, 320/55, 320/56, 320/58, 320/59, 320/60, 320/61, 320/63, 320/64, 320/65, 320/66, 320/67, 320/68, 320/69, 320/70, 320/72, 320/73, 320/75, 320/76,



**OKRESNÝ
ÚRAD
HUMENNÉ**

Telefón
+421/57 7860310

Fax
+421/57 788 1401

E-mail
plo.he@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

320/77, 320/78, 320/79, 320/80, 320/81, 320/82, 320/83, 320/84, 320/85, 320/86, 320/87, 320/88, 320/89, 320/90, 320/91, 320/92, 320/93, 320/94, 320/95, 320/96, 320/97, 320/98, 320/99, 320/100, 320/104, 320/106, 321/2, 321/4, 321/5, 321/6, 321/7, 321/8, 321/9, 345, 346, 347, 348/1, 348/2.

- katastra nehnuteľností registra E: 315/1, 315/2, 317/6, 317/7, 317/8, 317/9, 317/10, 317/11, 317/12, 317/13, 317/14, 317/15, 317/16, 317/17, 317/18, 317/19, 317/20, 317/24, 317/30, 320/30, 324/3.

b) samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania, nachádzajúci sa v katastrálnom území Hrabovec nad Laborcom, ktorý je evidovaný na parcele:

- katastra nehnuteľností registra E: 4-316.

Obvody JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé sú znázornené na mapových podkladoch, ktoré sú prílohou tohto rozhodnutia.

III. **Stanovuje lehotu** 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, ktoré zvolá správny orgán a obec Zbudské Dlhé verejnou vyhláškou.

IV. **Obmedzuje nakladanie s pozemkami** v obvode JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesnej pôdy a robiť podobné zásahy do usporiadania poľnohospodárskej pôdy len so súhlasom správneho orgánu podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách.

V. **Vyzýva** podľa § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav **informovali okresný úrad o existujúcich zariadeniach**, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

VI. **Určuje** podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách **rozsah a skladbu vyhotovovanej dokumentácie** JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé nasledovne:

1. Dokumentácia úvodných podkladov JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé:

- operát obvodu projektu,
- register pôvodného stavu,
- mapa hodnoty pozemkov,
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia.

2. Dokumentácia projektu JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé:

- zásady umiestnenia nových pozemkov,
- plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení,
- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,
- zoznam vyrovnání v peniazoch.

3. Dokumentácia vykonania projektu JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé:

- postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

Odôvodnenie

Správnemu orgánu bolo dňa 20.05.2024 doručené podanie od obce Zbudské Dlhé, so sídlom Zbudské Dlhé 90, 067 12 Koškovce, v zastúpení starostom obce Františkom Kopejom (ďalej len „obec Zbudské Dlhé“) vo veci: Žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zbudské Dlhé (ďalej len „žiadosť“) z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách. Súčasťou žiadosti boli nasledovné prílohy:

1. Výpis uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Zbudskom Dlhom konaného dňa 17.05.2024, č. OcÚ-ZD-073/2024 zo dňa 20.05.2024 (ďalej len „výpis uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva“),
2. mapový podklad pozemkov pod osídlením.

Výpis uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obsahoval súhlas obecného zastupiteľstva:

- s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g ods. 1 zákona o pozemkových úpravách,
- s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, v zmysle § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách,
- s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade,
- s tým, aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva.

Výpis uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zároveň obsahoval vyhlásenie, že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Mapový podklad pozemkov pod osídlením v katastrálnom území Zbudské Dlhé (k.ú. Zbudské Dlhé) bol správnemu orgánu predložený spolu so žiadosťou dňa 20.05.2024. V priebehu prípravného konania došlo k zmene hranice obvodu v dôsledku podnetu LESY SR, š. p., organizačná zložka Vihorlat, so sídlom Čemernianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 36 038 351.

Správnemu orgánu bol dňa 21.10.2024 doručený nový návrh obvodu JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé od obce Zbudské Dlhé. Celková výmera obvodu JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé je 1,95 ha.

Správny orgán listom č. OU-HE-PLO1-2024/008371-002 zo dňa 17.06.2024 zverejnil Verejnú vyhlášku „Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zbudské Dlhé“ na úradnej tabuli správneho orgánu od 18.06.2024 do

04.07.2024, na úradnej tabuli obce Zbudské dlhé od 19.06.2024 do 05.07.2024 a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli a nariadil konanie o začatí JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách: „*Okresný úrad nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne. Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok.*“

Správny orgán listom č. OU-HE-PLO1-2024/008371-005 zo dňa 04.07.2024 a listom č. OU-HE-PLO1-2024/008371-008 zo dňa 08.07.2024 vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé.

Na predmetnú výzvu zaslali stanovisko iba niektoré z vyzvaných fyzických a právnických osôb, a to: Ústredný kontrolný a služobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, Okresný úrad Humenné, odbor krízového riadenia, Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, ANTIK Telecom s.r.o., Slovenská agentúra životného prostredia, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajiny Východné Karpaty, Vodohospodárska výstavba š. p., Slovenský pozemkový fond, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, TRANSPETROL, a. s., Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, SPP – distribúcia, a. s., SWAN KE, s.r.o., Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. závod Humenné, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Národné lesnícke centrum, Obvodný Banský úrad v Košiciach, LESY SR, š. p., organizačná zložka Vihorlat, Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Prešovský samosprávny kraj, Slovenská elektrizačná a prenosová sústava.

Podľa § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách: „*Fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.*“

Správny orgán listom č. OU-HE-PLO1-2024/008371-009 zo dňa 08.07.2024 zriadil prípravný výbor v spolupráci s obcou Zbudské Dlhé na účely prípravného konania JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé.

Podľa § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách: „*V prípravnom konaní okresný úrad v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4.*“

Správny orgán listami č. OU-HE-PLO1-2025/000745-001 až OU-HE-PLO1-2025/000745-157 požiadal vlastníkov pozemkov pod osídlením o vyjadrenie záujmu/nezáujmu o JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé prostredníctvom prehlásenia - návratky.

Správny orgán z vyhodnotenia záujmu vlastníkov pozemkov o JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé vyhotovil zápisnicu č. OU-HE-PLO1-2024/008371-061/GL zo dňa 07.10.2024, avšak v dôsledku zmeny hranice obvodu JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé správny orgán vyhotovil novú zápisnicu č. OU-HE-PLO1-2025/000866-085/RL zo dňa 02.05.2025. Záujem vlastníkov o JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé bol preukázaný, nakoľko súhlasné stanovisko vyjadrili vlastníci, ktorí vlastní a spravujú nadpolovičnú výmeru pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a to 78,25 % z celkovej výmery obvodu JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé.

Podľa § 7 ods. 2 písm. d) zákona o pozemkových úpravách: *„Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).“*

Správny orgán listom č. OU-HE-PLO1-2024/008371-056 zo dňa 01.10.2024 vyzval obec Zbudské Dlhé, aby správne orgánu doručila súhlas na plochy bez obydli od dotknutého orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 13 až 15 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších a od dotknutého orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 6 zákona č. 325/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Zároveň rozhodnutím č. OU-HE-PLO1-2024/008371-057 zo dňa 01.10.2024, právoplatné dňa 01.10.2024, prerušil konanie.

Správne orgánu bol dňa 07.11.2025 doručený list č. OU-HE-PLO1-2024/008371-070 od obce Zbudské Dlhé, v ktorom Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov vyslovil súhlasné stanovisko k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pre JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé. Správne orgánu bol dňa 27.01.2025 doručený list č. OU-HE-PLO1-2025/000866-080 od obce Zbudské Dlhé, v ktorom orgán štátnej správy lesného hospodárstva, vyjadril súhlasné stanovisko s JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé.

Podľa § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách: *„Umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, alebo ak mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva; súčasťou uznesenia je aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využitia a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu. Ak žiadosť podľa odseku 1 obsahuje aj plochy bez obydli, obec je povinná predložiť aj súhlas dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.“*

Správny orgán listom č. OU-HE-PLO1-2024/008371-064 a listom č. OU-HE-PLO1-2024/008371-065 zo dňa 18.10.2024 zaslal obci Zbudské Dlhé a Slovenskému pozemkovému fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava (ďalej len „SPF“) výzvu, aby správne orgánu doručili návrh pozemkov vo vlastníctve obce Zbudské Dlhé a vo

vlastníctve štátu, ktoré budú určené na účely vyrovnania pre vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé.

Obec Zbudské Dlhé doručila správne mu orgánu list č. OU-HE-PLO1-2024/008371-064 zo dňa 23.10.2024, v ktorom uviedla, že nemá vo vlastníctve vhodné pozemky na účely vyrovnania. SPF doručil správne mu orgánu list č. OU-HE-PLO1-2024/008371-064 zo dňa 30.10.2024, v ktorom navrhol na účely vyrovnania pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 543, parcela E KN 4-316, vo výmere 8 148 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v extraviláne katastrálneho územia Hrabovec nad Laborcom, obec Hrabovec nad Laborcom, okres Humenné.

Správny orgán vyhotovil zápisnicu č. OU-HE-PLO1-2024/008371-069/GL zo dňa 05.11.2024, v ktorom pozemok navrhnutý SPF na účely vyrovnania posúdil ako vhodný na účely vyrovnania v JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé.

Podľa § 7 ods. 4 písm. i) zákona o pozemkových úpravách: „Okresný úrad v prípravnom konaní najmä vyzve obec, na ktorej území sa nachádza osídlenie alebo jeho časť, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhla pozemky na účely vyrovnania, ktoré obec vlastní, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j), a zároveň vyzve Slovenský pozemkový fond a správcu, aby v tej istej lehote navrhli pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť osídlenia.“

Správny orgán listom č. OU-HE-PLO1-2024/008371-071 zo dňa 07.11.2024 zaslal obci Zbudské Dlhé pozvánku na prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé. Správny orgán prerokoval dôvody a predpoklady začatia JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé s obcou a z uskutočneného prerokovania vyhotovil zápisnicu č. OU-HE-PLO1-2024-008371-076/GL zo dňa 04.12.2024. Podľa § 7 ods. 4 písm. i) zákona o pozemkových úpravách: Správny orgán v prípravnom konaní prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou.

Správny orgán listom č. OU-HE-PLO1-2024/008371-072/GL zo dňa 07.11.2024 zaslal prípravnému výboru pozvánku na prerokovanie obvodu JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé. Správny orgán prerokoval obvod JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé s prípravným výborom a z uskutočneného prerokovania vyhotovil zápisnicu č. OU-HE-PLO1-2024/008371-077/GL zo dňa 04.12.2024.

Podľa § 7 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách: „Prípravný výbor podľa odseku 4 písm. f) spolupracuje s okresným úradom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor. V čase plnenia úloh predstavenstva prípravným výborom okresný úrad najmenej raz ročne opätovne zvolá zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav na účely zvolenia predstavenstva až do skončenia konania o pozemkových úpravách alebo do voľby predstavenstva.“

Správny orgán prostredníctvom verejnej vyhlášky „Informovanie účastníkov o pripravovanom konaní“ zverejnenej na úradnej tabuli obce Zbudské Dlhé od 17.12.2024 do 16.01.2025 a úradnej tabuli obce Hrabovec nad Laborcom, so sídlom Hrabovec nad Laborcom 156, 067 01 Radvaň nad Laborcom od 17.12.2024 do 16.01.2025 informoval

účastníkov o pripravovanom konaní v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 7 ods. 4 písm. e) zákona o pozemkových úpravách: „*Správny orgán v prípravnom konaní zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní.*“

Správny orgán listom č. OU-HE-PLO1-2025/000866-081 zo dňa 05.02.2025 požiadal Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, o prerokovanie údajov katastra nehnuteľností v katastrálnom území Zbudské Dlhé podľa § 7 ods. 4 písm. c) zákona o pozemkových úpravách. Správny orgán prerokoval s Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom, stav údajov katastra nehnuteľností a vyhotovil zápisnicu č. OU-HE-PLO1-2025/000866-083 zo dňa 06.03.2025.

Podľa § 7 ods. 4 písm. c) zákona o pozemkových úpravách: „*Správny orgán v prípravnom konaní prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností údaje katastra nehnuteľností.*“

Správny orgán dňa 22.05.2025 vypracoval elaborát prípravného konania, ktorého súčasťou bola aj správa so zhodnotením výsledkov prípravného konania, a v ktorej na základe výsledkov prípravného konania konštatoval preukázanie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 7 ods. 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, preukázanie záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v zmysle § 7 ods. 1 písm. d) a splnenie podmienok v zmysle § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách: „*Pred ukončením prípravného konania okresný úrad vypracuje elaborát prípravného konania, ktorého súčasťou je aj správa so zhodnotením výsledkov prípravného konania.*“

Správny orgán vo výroku tohto rozhodnutia určil skladbu a rozsah vyhotovovanej dokumentácie v súlade s § 7a zákona o pozemkových úpravách. Správny orgán, na základe výsledkov prípravného konania a celkovej výmery obvodu JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé má za to, že vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability by nebolo účelné. Štátna ochrana prírody a krajiny a Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojich stanoviskách neuviedli potrebu vypracovania miestneho systému ekologickej stability pre JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé.

Správny orgán nevyníma žiadne pozemky z obvodu JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 8g ods. 4 zákona o pozemkových úpravách: „*Obec, ktorá podala žiadosť podľa odseku 1, je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1; ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a.*“

Na základe vyššie uvedených skutočností správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na skutočnosť, že v konaní o JPÚ POS v k. ú. Zbudské Dlhé je viac ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení pozemkových úprav sa im, v súlade s § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, doručí verejnou vyhláškou.

Podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách: „Ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.“

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 54 správneho poriadku. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Humenné, pozemkovom a lesnom odbore, Mierová 4, 066 01 Humenné.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

2 prílohy:

- mapový podklad obvodu pozemkov pod osídlením
- mapový podklad obvodu pozemkov na účely vyrovnania



Ing. Ján Obšitník

Ing. Ján Obšitník

vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania prostredníctvom vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu: Okresný úrad Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Zverejňuje sa:

1. Úradná tabuľa obce Zbudské Dlhé, Zbudské Dlhé 90, 067 12 Zbudské Dlhé
2. Úradná tabuľa obce Hrabovec nad Laborcom, Hrabovec nad Laborcom 156, 067 01 Hrabovec nad Laborcom
3. Úradná tabuľa správneho orgánu: Okresný úrad Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

- 4. Webové sídlo správneho orgánu
- 5. Centrálna úradná elektronická tabuľa

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:



Vyvesené od: 12.06.25 do: pečiatka, podpis.....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli obce Zbudské Dlhé:



Vyvesené od: 12.06.2025 do: pečiatka, podpis..... *Dedejová*

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli obce Hrabovec nad Laborcom:



Vyvesené od: 12.06.2025 do: pečiatka, podpis..... *[Signature]*